

はじめての

# 塗装のてびき



(株)TSグループ 東 翔



## もくじ

建坪数と塗装面積について .....	1
外壁のひびや剥がれについて .....	2
外壁のひび割れの種類 .....	3
当社の見積書の見方 .....	4
業者選びのポイント .....	8
メーカー塗料比較 .....	10
足場架設 .....	11
塗装について .....	12
補修工事 .....	13
一軒家の塗装箇所 .....	14
通常塗装できない箇所 .....	15
見積り依頼から完了までの流れ .....	16
工事完了からのアフターケアの流れ .....	17
見積解説 .....	18







# 同じ建坪でも建物によって 塗装面積はそれぞれ違うの？

**同じ坪数でも塗装面積は異なります！**

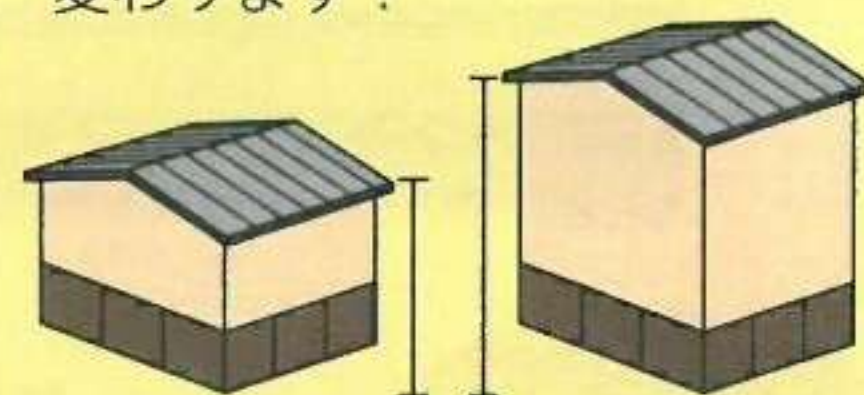
**理由 ①** 外壁塗装は建物の側面、すなわち外壁を塗装するので外壁の高さ、建物の形状で塗装面積が変わります！

同じ延べ床面積（同坪数）の2つの例。  
床面積は50㎡ですが、外周（外壁）が30mと34mで異なります！

建物を真上から見た場合



延べ床面積（坪数）と建物の形状も同じ場合でも、外壁の高さが異なれば、塗装面積は変わります！

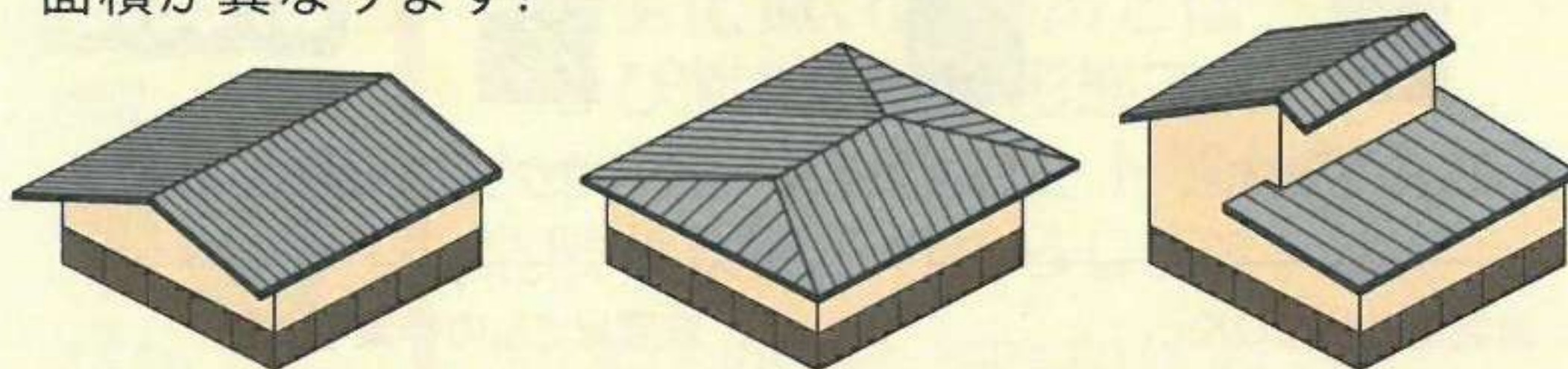
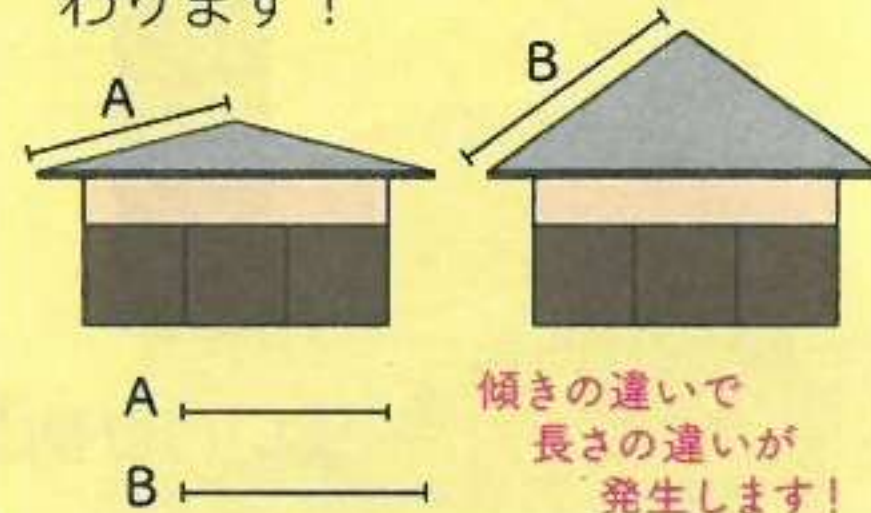


**建物の形状で外周が変わるので、塗装面積も変わります!!**

**理由 ②** 屋根の形状、大きさ、勾配の角度などでも塗装面積は変わります。

延べ床面積（坪数）が同じでも、屋根の形状が違う場合、屋根の形で各々の辺（軒の長さ）が異なり、下屋の有無でも面積が異なります！

勾配（傾き）の違いで屋根の長さも変わり、塗装面積も変わります！



**このように、屋根の形状の違いで塗装面積も変わります!!**



**塗装面積は、外壁面積+屋根面積で計算されます。  
建坪が同じでも、建物・屋根の形状が違くと塗装面積が大きく変わります！**



# 外壁のひびや剥がれについて教えて



## 塗膜の剥がれ

塗膜の不着力が失われ、素地や塗膜界面から剥がれる現象のことをいいます。

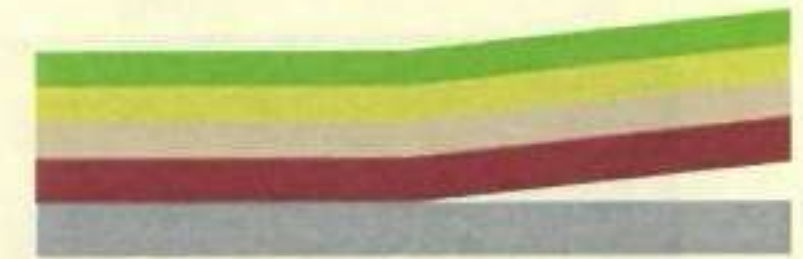
原因として、経年劣化(塗料の耐久年数を過ぎた)や施行工程での問題があります。

※ 工事直後に異変を感じた時は、すぐに施工業者に連絡して下さい！

水分・塩分



塗膜層間での剥離



素地からの剥離



## 壁のひびわれ

外壁には、基材の上に塗料が塗ってありその塗料は表面に「塗膜(とまく)」を形成しています。

下の図は、斜線部分が外壁下地で、黄色部分は塗膜を表しています。



浅いひび割れ



深いひび割れ



塗膜の剥がれ



下地からの剥がれ

塗装屋で補修OK

左官屋さんの作業も必要

下地までダメージが無い割れを「チェックング」「ヘアークラック」と呼び塗膜の底まで剥がれている場合を「クラック」と言います。





# 外壁のひび割れの種類

## 塗膜に発生するもの

### ヘアクラック

ヘア  
クラック

ヘアクラックとは…

主に塗膜に出来るクラックで、原因として次のようなことが上げられます

- ◇ 経年による塗膜劣化。
- ◇ 塗装間隔時間の不適切な塗装作業。
- ◇ 既存の下地に不適切な塗装をした場合。

塗装屋で補修OK!!

補修費用: 小



## 外壁材に発生したクラックが塗膜のクラックとして現れたもの

### 乾燥クラック

乾燥  
クラック

乾燥クラックとは…

モルタルなどの湿式工法による外壁材は、その乾燥過程で、水分の蒸発などにより収縮（やせ）が生じ、ひび割れが起こります。その後、剥がれの原因になります。

塗装屋で補修OK!!

補修費用: 小～中



### バクレツレッカ 爆裂劣化

爆裂  
劣化

爆裂劣化（ばくれつれっか）とは…

ひび割れの最終形態です。かべ材、コンクリート塊が剥がれ落ちる危険な状態をもたらします。

左官屋さんの作業も必要になります。

補修費用: 大



補修費用が大になる前に、小・中での早めの補修がオススメ!





## 当社の見積書の見方

当社は、通常3～6プランの御見積書を提案いたします。  
(1～3プランの場合もあります。)

当社のプランは、  
基本は、どのプランも同じ内容です。

- ◇ 工事の面積
- ◇ 4面足場工事
- ◇ 付加塗装工事
- ◇ 補修工事
- ◇ サービス工事
- ◇ 工事の場所・内容  
( 屋根の塗装  
 外壁の塗装  
 上裏(軒天)の塗装 )



**どのメーカーの  
どの様な材料を使用するか**

これだけが違います。例えば、

- ・屋根には、〇〇の塗料を使用
- ・外壁には、〇〇の塗料を使用

〇〇の部分しか違いはありません！

各プランの  
違いは、  
使用する  
材料(塗料)  
だけ!



材料(塗料)が違うという事は…

材料の値段の差額が、  
御見積の工事金額の  
違いになります！

check

材料によって、  
次回塗替目安が  
違ってきます！  
(耐久性の違い!!)

check

補修工事も全パターンの御見積で同じ補修を致します  
お住まいの塗装可能な部分は、全て塗ます!!



check

材料によって耐久性が異なるので、ココが変わってきます!



詳しくは

工事をされるされないは  
別として

まずは、お気軽に資料請求や  
無料点検をご利用くださいね。

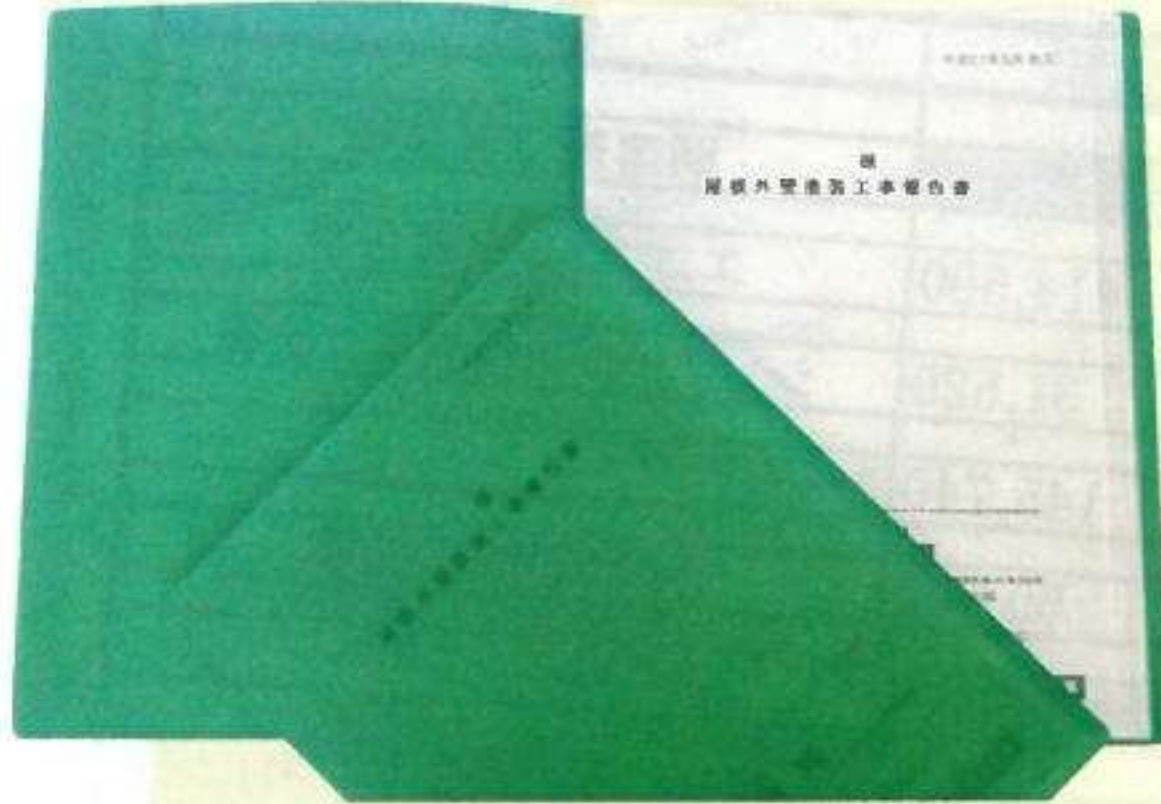


ワンポイント  
解説!!

## 〈6〉補修工事内容(備考:未発見項目も追加不要の意味で記載)

最初の点検の時に  
全てチェックしましたので、  
この見積書以外の補修工事は  
出てこないです。

追加補修が発生する事は、  
ありませんよ。  
という意味で記載して  
あります!



## 〈7〉サービス工事

### ① 写真付作業報告書作成

見積通りの作業・材料を使用している事を報告する為、  
写真付きの作業報告書を提出します。

工事前、工事途中、工事後の写真や、搬入された材料等の  
写真を撮り、工事完了までの流れを写真でも確認して  
頂けるよう1つのファイルにしてお渡しします。



施主様が全ての作業をずっと見て  
確認するのは難しいと思いますので  
報告書をファイルにしてお渡しします。



### ・カラーシミュレーション

印刷による出力なので、実際の仕上り色とは、  
若干違いますが、色のイメージ確認にはとても  
役立ち好評です!

他に  
カラーシミュレーション  
も出来ます!



※ 基本的には、色替えしても、価格は変わらない様にしています。



こだわり  
解説!!

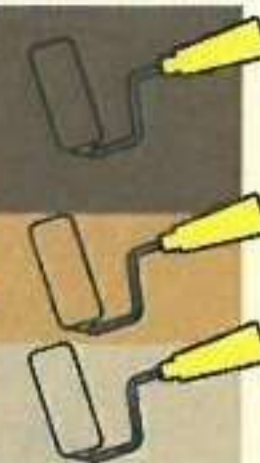
## 基本的に各プラン 屋根・カベ ともに3回塗り!

塗り残し防止の為、  
各行程で 若干  
色を変えて  
塗装いたします!

③上塗り - 仕上がりの色で塗る  
(お客様のご希望の色で最終仕上げ)

②中塗り - 上塗りとは異なる同系統の色で塗る

①下塗り - 可能な限り色付きの下塗り材で塗る



なぜ3度も色を変えて作業するのか??

同じ色で塗ると、塗り残しや塗り忘れが発生する可能性があります。下塗り(1回目)、中塗り(2回目)、上塗り(3回目)と少し色を変えることで、塗り残しが一目で分かり塗り忘れなどを防げます。また職人が気づくと同様に、施主様も3度塗りをしていることを確認出来るので、この方法で作業しています!



### ★こだわりポイント★

しっかり3度塗りをする事で**耐久性が上がる**  
と共に**仕上がりもキレイ**になります。  
大切なポイントですので、色を変えて塗装しております。

こだわり  
ポイント

### 下塗り材について

下塗り材は、外壁材に合わせて、  
接着が良い材料を使用します。  
耐久性に関わる大切な材料になり  
ますので、通常より質の良い材料を  
使用します。下塗り材も、  
高価な物を使用します。

こだわり  
ポイント

### 施工前後挨拶回り

施工前後の御近所様への挨拶回りの事です。  
いきなり工事が始まると、近所の方々もびっくり  
されますので事前に粗品を持って近所の方に  
挨拶して回ります。いつ頃にどの様な作業を  
します等案内もいたしております。

例) ○月○日 に足場を建てます。  
○月○日 に水洗浄をいたします。

最後に...

**塗装工事は安いものではないので、見積書をゆっくり確認して、  
じっくり考えてご検討してからお返事下さい。**

分からない事がありましたら、遠慮なくご連絡下さい。当社は、強引な案内、営業は一切して  
おりません。御見積書をお出ししてからは、当社から訪問やセールス営業等はいたしません。  
気になる事がございましたら納得いくまでご相談下さい。





業者選びの  
ポイント

見積書を提出されたけど、  
どこをポイントに判断したら  
良いのか、専門的で分からない場合  
どうしたらいいの？



チェック1：業者さんが見積を作成するために訪問した時にチェックする点!!

## ポイント① 屋根に上っているか？

なぜ、屋根に登って点検する事が大切か

→ 塗装の工法や補修が何が必要かも見る為！



屋根を見ずに見積書を提出する業者さんは、追加工事が増え見積の時は安くても工事終了の時には、結果、値段が高くなるケースがあります。実際にあった事例ですのでお気をつけ下さい！

## ポイント② 窓の面積を測っているか？ ( 図面がある場合は除く!! )

※図面から窓面積を算出できる為。

なぜ、窓の面積を測る必要があるのか

→ 当たり前ですが、窓は塗装ができません。ですので、その分の面積は見積から差し引かなければ、見積が高くなります。

一軒家で30~40㎡位  
変わります。塗装を  
しない面積まで  
お金をとられるのは  
勿体ないですよ！





チェック2：見積書に記入されていることでチェックする点!!

**ポイント③ 見積書に使う材料のメーカー名、材料名、塗料の分類が記入されているが、必ず確認をして下さい!!**

材料を大きく分けると、...  
平均の値段がこの順で  
高くなります→

車に例えると  
こうなります!!→

↑  
**アクリル**

↓  
軽自動車

↑  
**ウレタン**

↓  
普通車

↑  
**シリコン**

↓  
普通車の大型

↑  
**フッ素**

↓  
高級車

普通車でも 高い軽自動車より安いもの もあれば、高級車に近いものもあります様に、  
シリコンでも **安いシリコン 高いシリコン**まで色々あります。  
長くもつシリコンから、もたないシリコンまで色々ありますので、見積書には  
必ず、材料のメーカー名、材料名、塗料の分類を明記して  
もらって下さい。



見積書の確認  
ポイント

**見積書で確認するのは金額？  
どんな塗装をして、どんな内容で  
完成させてくれるか分からない場合  
どうしたらいいの？**



**ポイント④ 見積書には工程別に詳細が記入されているかが大切です!**

口頭ではなく、見積書に細かく詳細が入っていることが重要です。  
依頼後に工程を確認する際、見積もり通りに施工しているか判断する  
ことができます! 必ず、見積には詳細を記入してもらおう様にして下さい!!

例) 屋根 — 何回塗るのか? (下塗り・中塗り・上塗りの3回なのか?)  
吹き付けなのか、手塗りなのか?

《実際にあったトラブル例》  
3回塗りを約束していたのに、  
2回しか塗っていないことに気付いたが、  
3回塗りの約束の証拠がない  
という事になった。

お客様が不利にならない様に  
**必ず工程の詳細は  
記入して頂いて下さい!**







# メーカー塗料比較表

(当社オリジナル資料)

外壁塗装用【各シリコン塗料】性能参考比較表  
※外壁塗装使用率1位のシリコン塗料分類のみを抽出

塗料名 メーカー名	シリコンフレックスJY 【アステックペイント】	シリコンフレックス 【アステックペイント】	クリーンマイルドシリコン 【エスケー化研】	クリーンマイルドシリコンCR 【エスケー化研】
仕上材組成	2液型溶剤系低汚染セラミック変性シリコン樹脂塗料	水系1液/ハイスハイブリッドシリコン樹脂塗料	2液型低汚染・超耐久NAO型アクリルシリコン樹脂塗料	2液型溶剤系アクリルシリコン樹脂塗料
促進耐候性 (塗料耐久性の参考値)	2,500時間 光沢保持率 83%クリア *耐候形1種 合格 (キセノランプ試験) 試験換算 10年~13年	2,500時間 光沢保持率 84%クリア *耐候形1種 合格 (キセノランプ試験) 試験換算 10年~13年	耐候形1種 相当と記載 JIS規格申請合否無し 証明付数量公表無しのため 試験換算 不可	詳細数値公表無し *耐候性2級 合格 規格換算 約7年程
メーカー期待耐用年数	10年以上	10年以上	約12年~15年	公表無し
メーカー塗膜保証	5年	5年	メーカー保証 無し	メーカー保証 無し
地域耐用年数 (当社換算の換算目安)	約10年~12年	約10年~12年	予測 不可	予測 約7年
耐汚染性 (Oに近い程汚れにくい)	-5.5	-8	詳細数値公表無し 低汚染型	詳細数値公表無し
※設計価格 (弾塑性下塗り材仕様)	2,500円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	2,500円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	2,100円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	2,100円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)
当社見積プラン	No3 シリコンプラン 採用	No3 エコプラン 採用	施工性の高いご希望時のみ 使用可能	施工性の高いご希望時のみ 使用可能

「\*耐候形1種、2種」とは、JIS規格適合品（国家規格適合品）として試験を合格した商品になります。（耐久性は2種<1種）  
「\*地域耐用年数」とは、降灰・露外壁多量・高日射率・塩害の影響を受ける遠東地域の厳しい環境での換算目安です。  
「※設計価格」とは、塗料メーカーにより計算された塗料代・工賃を含んだ㎡価格になります。（基本は300㎡~500㎡以上の適用）

塗料名 メーカー名	水性セラミシリコン 【エスケー化研】	ナノコンボジットW 【水谷ペイント】	水性セラタイトSi 【エスケー化研】	アクアセラシリコン 【関西ペイント】
仕上材組成	水性1液超耐久低汚染型セラミックシリコン樹脂塗料	1液水性シリカ内包型アクリルシリコン樹脂塗料	2液型低汚染シリコン樹脂塗料	水性2液型低汚染シリコン樹脂塗料
促進耐候性 (塗料耐久性の参考値)	詳細数値公表無し 耐候形1種のみカタログ記載 JIS規格申請合否無し 証明付数量公表無しのため 試験換算 不可	耐候形1種 相当 メーカー自社試験にて JIS規格申請合否無し メーカー公表 試験換算 7年~8年	詳細数値公表無し 自社試験での耐候形1種と記載 JIS規格申請合否無し 証明付数量公表無しのため 試験換算 不可	2,500時間 光沢保持率 91%クリア *耐候形1種 合格 防水型JIS規格適合品 (キセノランプ試験) 試験換算 10年~15年
メーカー期待耐用年数	約12年~15年	約12年~16年	約12年~15年	12年~15年
メーカー塗膜保証	メーカー保証 無し	メーカー保証 無し	メーカー保証 無し	最長7年
地域耐用年数 (当社換算の換算目安)	予測 不可	予測 約7年~10年?	予測 不可	約10年~13年
耐汚染性 (Oに近い程汚れにくい)	-10	詳細数値公表無し	詳細数値公表無し	約-3
※設計価格 (弾塑性下塗り材仕様)	1,800円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	3,000円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	2,250円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)	3,680円/m <sup>2</sup> (下塗り材含む3回塗り)
当社見積プラン	施工性の高いご希望時のみ 使用可能	施工性の高いご希望時のみ 使用可能	施工性の高いご希望時のみ 使用可能	主にビル用防水塗料の 為戸建てには標準見送り

※参考比較表は、各メーカー当社からの提供データと各公開データより作成した比較表になります。その為若干の誤差はご了承ください。  
作成者 株式会社東和 吉松良平

## シリコン塗料分類の比較表

### 設計価格

メーカーが公表している「工事に必要な適切な量を使った時の㎡あたりの参考金額」となります。

設計価格より極端に安い金額で計算されている場合は、適量を塗らずに手抜き工事の可能性が考えられるので、ご注意ください!



メーカー名、材料名が表記されていれば、適正価格とその材料が本当に長持ちする材料なのか分かります。

つまり、

メーカー名、材料名を書いてもらえば工事の耐久性、見積りの適正価格が分かります!!

## 促進耐候性

メーカーが独自でうたう塗料耐久性ではなく、第三者の試験を合格して耐久性が認められているのが大事です!



例) 耐候形1種 合格  
(キセノランプ試験)

↑ 国の試験を合格して10~13年の耐久性が認められている!!





## 足場架設

### 3面足場

安い



### 4面足場

安全



2種類あります。**4面足場の方が安全**で問題が起こりにくいです。  
(地震の際、倒壊を防げたりする場合があります。)

### ネットあり

安全



### ネットなし

安い



ネットがあるのと、ないのとでは、ご近所様にご迷惑が掛かる度合いが  
違います。**ネットがある方が、ご近所様へのご迷惑は少なくなります。**  
ネットなしの場合ですと、労災の対象にもならず**安全面**でも違います。



当社は、基本的に

**「4面足場のネット込み」**に

なっております

きれいな仕事(仕上り・塗装)をする為にも足場は必要です。





# 塗装について

## 塗装と塗料

**3度塗り** 下・中・上塗り全てを塗る一般的な塗装。

塗りムラもなく、厚みもあり、美観性と耐候性が高まります。  
弊社は、この3度塗りを基本にしています！

### 下塗り

下地との接着効果を高める役割  
最初に壁洗浄を行い、ひび割れ、欠損の補修を行います。  
塗装において大変重要な工程です。

適切な下塗り(補修、塗料選び)をすることが塗装の耐久性を  
高めるポイントになります！

### 中塗り

下塗りと上塗りの中間に塗りつける層のことで  
平らな下地を作ることや上塗り材の補強が目的として  
中塗りをします。

### 上塗り

仕上げの塗装です。希望の色に調整して綺麗に仕上げます。

塗料には、「**基本塗布量**」というものがあります。

塗料の性能を100%発揮させる為、外壁1㎡あたりに〇〇gの塗料を塗って下さいという規定の事です。



- ・塗り過ぎても塗膜は割れます。
- ・薄すぎるとは、効果が薄れます。

**適正な塗布量を守り  
塗装しなければ耐用年数を  
保持できません!!**

塗る素材(下地・外壁)によつては、**2度塗り、4度塗り**もあります。  
この場合も、塗布量を守り  
それぞれ専用の塗料で  
塗装しなければ効果を  
発揮できません。

## 塗装の方法

外壁の種類や塗装の場所等その状況に応じてどちらの塗装  
方法を用いるかが決まります。

### 手塗り



専用のローラーを  
用いて塗料を塗る  
方法

### 吹き付け



塗料を専用の  
器具で霧状に  
して吹き付ける  
方法





# 補修について

割瓦・谷棟  
補修

Before



After



クラック  
(ひび割れ)  
補修

Before



After



目地・  
シーリング  
補修

Before



After



剥離部  
吹き戻  
補修

Before



After



サビ部ケレン  
サビ止  
補修

Before



After







# 一軒家の塗装箇所

あげうら  
**上裏(天井、外回り)**



あまどい  
**雨樋**



**シャッターBOX**



**水切り**



がさぎ  
**笠木**



**ひさし**



**臭気パイプ**  
(トイレ等の臭い抜き)



お住まいの塗れる  
ところは全て  
塗ります!

(アルミ・ステンレス材  
は除く)







# 通常塗装できない箇所

(特殊材料を使用しない場合)

## アルミ・ステンレス部分

アルミ・ステンレスを使用されている部分は、多数あります。見分け方として、マグネットがつかない場所がアルミ・ステンレス部分になります。

## 銅板部分



## まど枠(アルミ・樹脂)



## 各種メーター類



## まどガラス



## テレビアンテナ



## 基礎



## タイル部分



条件付きで  
塗装できる  
箇所

## ベランダ床



## 巻きみシャッター







# 見積り依頼から完了までの流れ

見積り依頼 ☎

現地の調査



見積書提出

正式に依頼 ☎

契約

色決め

お見積書 (No.17996792)	
見積書提出日	2023/05/15
見積書提出先	〒114-0001 東京都品川区
工事内容	屋根塗装工事
工事金額	714,240円(税込)

point

気になることは、お気軽にご連絡ください。  
じっくり検討して納得できた時にご依頼下さい!

ご近所様へご案内

足場の架設



洗淨

ネット養生



補修



ガベ塗装

屋根塗装

付加塗装



ネット・足場の解体撤去

掃除

完成

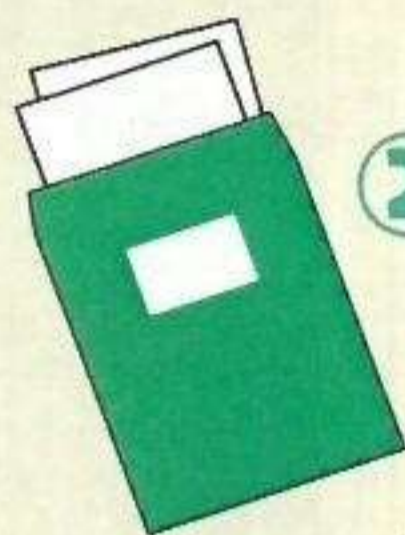






# 工事完了からの アフターケアの流れ

① 工事完了報告書と保証書(塗膜・防水)をお届けいたします。

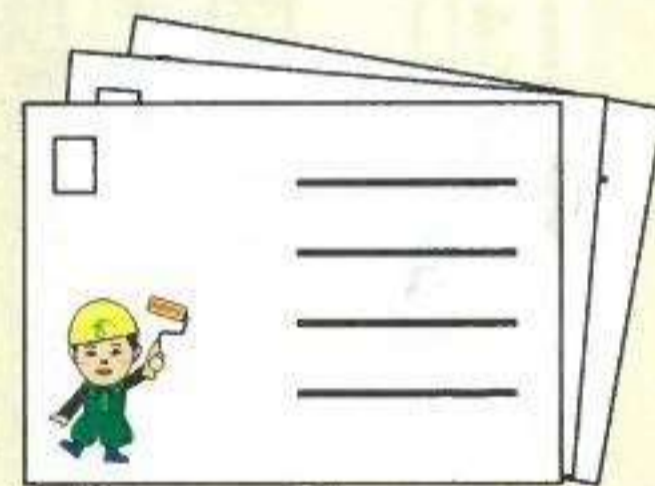


② お手元に届きましたら、中身に問題がないか確認下さい。



③ 契約内容と間違いない事を確認の上、1週間以内にお振り込み下さい。

④ 年2~3回 顧客様へDM発送します。  
(当社の近況報告を兼ねております)



⑤ ご連絡を頂きましたら、アフター点検に伺います。台風の通過後や、塗装後2年・3年・5年後等ご希望の時にアフターの状況を点検いたします。

⑥ アフターケアを大切に、顧客様のかかりつけの塗装屋として末永いお付き合いをさせて頂きます。



【 アフター点検記録表 お客様控え 】

平成27年5月27日 完工  
保証期間: 平成30年5月迄  
塗替目安: 約7~10年

様

現場住所:  
御自宅:

塗膜の割れ	剥れ	割れ	チョーキング	点検日 確認済	お客様 サイン	備考
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			
項目(有・無)	(有・無)	(有・無)	(有・無)			

ありますが、洗車や水やり等の際等にでも届く範囲で預けると、汚れのこびり付きや塗膜の劣化スピードを(タワシ等の擦り洗いは不可! スポンジは可可能です)

別紙サービスカードの回数分、お客様ご希望時行います。  
えとしますが、お客様も大切に保管お願いします。

色番号・塗り回数	担当責任者
材料カタログ N-75	管理責任者 / 曹長作成責任者 吉松 良平 / 諏訪 愛美
塗り回数 3回塗り	施工責任者 稲留 幸治
材料カタログ	その他
ペールビスケット19-85D	※/15(45-40P) ※上層塗膜(9010クールホワイト)
塗り回数 3回塗り	

※アフター無償点検サービスカード\*\*  
下記回数分、ご希望時にて無償点検を行います。  
1回目 2回目 3回目  
台風後や気になる事等、何かございましたらお気軽にご連絡くださいね。  
当社の大切なお客様 様  
ご住所  
これからも末永いお付き合いをよろしくお願い致します





詳しくは

工事をされるされないは  
別として

まずは、お気軽に資料請求や  
無料点検をご利用くださいね。





ご相談やお問い合わせは

☎ 0120-31-0022  
サイド マルマルニコニコ